

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1022820.17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185950.66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	876495.87
8	- за содержание дома	руб.	584571.63
9	- за текущий ремонт	руб.	161027.04
10	- за услуги управления	руб.	130897.2
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	779096.29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	779096.29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1801916.46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1126923.11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283350.24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130897.2
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	130897.2
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142614.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	142614.48
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26112.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26112.48
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18414.36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18414.36
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337782.67
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56924.1
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	изготовление и монтаж регистра
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28.02.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9764.74
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стальных плоских радиаторов на регистры
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47159.36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	14
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-74524.39

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	528458.94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	660991.72

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	486.47
	Начислено потребителям	руб.	1203866.81
	Оплачено потребителями	руб.	1117248.16
	Задолженность потребителей	руб.	478315.17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1203866.81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1117248.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478315.17
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	129.53
	Начислено потребителям	руб.	5307.96
	Оплачено потребителями	руб.	4974.99
	Задолженность потребителей	руб.	1072.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5307.96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4974.99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1072.14
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2252.58
	Начислено потребителям	руб.	431494.05
	Оплачено потребителями	руб.	386444.31
	Задолженность потребителей	руб.	163187.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431494.05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	386444.31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163187.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	259.05
	Начислено потребителям	руб.	7932.24
	Оплачено потребителями	руб.	7400.82
	Задолженность потребителей	руб.	1558.84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7932.24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7400.82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1558.84
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	16858.46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16858.46
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-6020.23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196468.06

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	2700	60 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	6134.18	810 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	6134.18	810 м2
4	Дубликат паспортов на приборы, входящие в состав ИТП	01.10.2025 - 31.10.2025	3495	3 шт.
5	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.10.2025 - 31.10.2025	1423.82	1 компл.
6	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.11.2025 - 30.11.2025	1423.82	1 компл.
7	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.12.2025 - 31.12.2025	1423.82	1 компл.
8	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.06.2025 - 30.06.2025	1423.82	1 компл.
9	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.01.2025 - 31.01.2025	1423.82	1 компл.
10	заделка проема в стене подвала	01.02.2025 - 28.02.2025	346.03	0,0195 м3
11	окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная (закраска надписей на фасадах зданий жилого фонда)	01.04.2025 - 30.04.2025	1561.31	11 м2
12	Окрашивание фасада краской ВД-АК с расчисткой старой краски до 10%	01.09.2025 - 30.09.2025	397.26	2 м2
13	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	6027	1569,5 м2
14	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	1218	742,9 м2
15	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	14550.52	48 м

16	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	14678.92	48 м
17	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	2700	60 кв.
18	Поверка прибора учета тепловой энергии	01.10.2025 - 31.10.2025	31662	1 шт.
19	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	63073.36	1151 м.п.
20	ревизия задвижек диаметром 80 мм	01.02.2025 - 28.02.2025	17916.97	4 шт.
21	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов; смена ламп накаливания; ремонт силового предохранительного шкафа	01.08.2025 - 31.08.2025	28659.82	20 шт./1 шт./1 шт.
22	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена ламп накаливания/смена светильников с лампами накаливания	01.02.2025 - 28.02.2025	7721.48	5 шт./5 шт./1 шт.
23	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.07.2025 - 31.07.2025	28682.06	10 шт.
24	Ремонт счетчика воды ВСТ 25	01.10.2025 - 31.10.2025	5918	1 шт.
25	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/сварка свища	01.04.2025 - 30.04.2025	4223.74	2615 м3/2 шт.
26	Смена ламп накаливания	01.06.2025 - 30.06.2025	681.82	9 шт.
27	Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа	01.09.2025 - 30.09.2025	28815.88	3 шт./20 шт./1 шт.
28	Смена трубопровода ПП ф110 мм без ст-ти	01.09.2025 - 30.09.2025	1790.56	2,5 м.п.
29	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	2700	60 кв.
30	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м с автовышки	01.09.2025 - 30.09.2025	48875.48	3 шт.